



Kaitseministeerium  
info@kaitseministeerium.ee

Teie: 05.08.2025 nr 5-4/25/4

Meie: 08.08.2025 nr 13-1/25-1290

## Kooskõlastuse andmine eriplaneeringule

Esitasite 05.08.2025 kirjaga nr 5-4/25/4 Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks riigi eriplaneeringu eelnõu „Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu kehtestamine Pärnu 1 ala ja Põhja-Kiviõli ala osas“ (edaspidi planeering). Planeeringu ala Pärnu 1 (204 ha) asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Ermistu külas asuval katastriüksusel Audru metskond 20 (katastritunnus 82602:005:0282) ning ala Põhja-Kiviõli (141 ha) asub Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Varinurme külas asuval katastriüksusel Kiviõli põlevkivikarjäär (katastritunnus 75101:003:0112). Planeeringu koostamise eesmärgiks on planeerida kaitsetööstuspark laskemoona, lahingumoonna, lõhkematerjali ning lõhkeaine tootmiseks ja selle toimimiseks vajalik taristu. Planeering on algatatud Vabariigi Valitsuse 15.02.2024. korraldusega nr 40.

Pärnu 1 eelvalikualal maardlaid ei asu. Lähimateks on Kivimäe kruusamaardla ca 0,7 km ja Soomra liivamaardla ca 0,9 km kaugusel. Kivimäe maardla alal paikneb Dozerland OÜ taotletava Kivimäe III kruusakarjääri mäeeraldis.

Põhja-Kiviõli eelvalikuala kattub osaliselt Põhja-Kiviõli põlevkivikarjääriga. Karjääri kaevandatav põlevkivi varu on ammendatud, kuid sellel kehtib veel kaevandamisluba, mille omanik on Kiviõli Keemiatööstus OÜ (KMIN-045, 06.09.2003 -18.07.2028). Hetkel on karjäär kavandatud korrastada metsamaaks ja tehisveekoguks. Keskkonnametis on menetluses ka laiendus – Sonda II põlevkivikaevandus (Kiviõli Keemiatööstuse OÜ).

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 99 lõike 1 kohaselt tehakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu eelvalik koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi kohaliku omavalitsuse eriplaneering käsitleb. PlanS § 105 lõike 1 kohaselt esitatakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu koos keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruandega kooskõlastamiseks PlanS § 99 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandata tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Pärnu 1 alal ei esine kattuvusi maavaradega seotud piirangutega. Varasemate dokumentide põhjal on näha, et planeeringu koostajad on teadlikud Põhja-Kiviõli alal kehtivast kaevandamisloast ning kaevandajal lasuvast korrastamise kohustusest. Samuti on eriplaneeringu läbiviijad teinud koostööd antud ala kaevandajaga, kes on andnud teada, et kaevandustegevus on kõnealusel alal lõppenud ning tegeletakse ala korrastamisega. Kuna alale kavandatakse kaitsetööstuspark, siis on mõistlik ka korrastamissuunda muuta (tootmismaaks). Kaevandaja taotleb vajadusel Keskkonnaametist korrastamissuuna muutmist.

Eesti Geoloogiateenistus kooskõlastas planeeringu asukoha eelvaliku 28.04.2025 kirjaga nr 13-3/25-706. Kuivõrd maavaradega seonduvas osas ei ole planeeringu lahendus oluliselt muutunud, ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu eelnõu „Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu kehtestamine Pärnu 1 ala ja Põhja-Kiviõli ala osas“ lahendus oleks vastuolus maapõue ja maavarade kaitse põhimõtetega.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub planeeringu lahendusega alal Pärnu 1 (204 ha), mis asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Ermistu külas asuval katastriüksusel Audru metskond 20 (katastritunnus 82602:005:0282) ning alal Põhja-Kiviõli (141 ha), mis asub Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Varinurme külas asuval katastriüksusel Kiviõli põlevkivikarjäär (katastritunnus 75101:003:0112).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee